

✓

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 27140 din 28.09.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, P-ța. Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon: 0265771280, fax: 0265771264, cod fiscal: 5669309, cont RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat legal prin domnul Ioan-Iulian Sîrbu – Primar, în calitate de **Achizitor** pe de o parte,

și

S.C. Armillaria Com S.R.L. cu sediul în Sighișoara, str. Alexandru cel Bun, nr.12, județul Mureș, cod postal 545400, telefon 0265778722, fax 0265779935, e-mail: office@arl.ro, numar de înregistrare la Registrul Comerțului J26/84/1996, cod fiscal 8252054, cont RO64BTRL02701202117286XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Burlea Emilian, administrator în calitate de **PRESTATOR** pe de altă parte.

1. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prestatorul se obligă să presteze **“Servicii de revizie tehnică și reparații a centralei termice și a echipamentelor aferente acesteia, care deserveșc clădirea Municipiului Sighișoara din str. Muzeului nr.7”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 1.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului **“Servicii de revizie tehnică și reparații a centralei termice și a echipamentelor aferente acesteia, care deserveșc clădirea Municipiului Sighișoara din str. Muzeului nr.7”**.
- 1.3. Prețul pentru revizia tehnică, plătit prestatorului de către achizitor, este de 4958,00 lei, la care se adaugă 942,02 lei T.V.A., prețul total cu T.V.A. fiind de 5900,02 lei/revizie.
- 1.4. Pentru intervenții sau alte lucrări solicitate de beneficiar tariful este de 153,00 lei/oră/persoană la care se adaugă 29,07 lei T.V.A., tariful total cu T.V.A. fiind de 182,07 lei/oră/persoană.
- 1.5. Pentru serviciile prestate în cursul zilelor de sâmbătă sau duminică precum și pentru lucrări de noapte –orele 22,00-8,00 tariful se va majora cu 30%.
- 1.6. Pentru serviciile prestate în zilele de sărbătoare legală tariful se majorează cu 60%.
- 1.7. Piesele de schimb necesare vor fi prezentate în procesul verbal constatator – al reviziei sau intervenției-având specificate codurile de identificare precum și prețul de livrare propus. Livrarea și montarea pieselor se va face în baza unei comenzi din partea beneficiarului și se va plăti conform tarifelor de intervenții.
- 1.8. Tarifele sunt fixe pe durata derulării contractului și sunt exprimate în lei.
- 1.9. Lucrările de intervenție se efectuează doar la solicitarea achizitorului.

2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul contract intră în vigoare după semnarea de către ambele părți, fiind valabil până la **31 decembrie 2021**.
- 2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de revizie tehnică a centralei termice și a echipamentelor aferente acesteia, care deserveșc clădirea Municipiului Sighișoara din str. Muzeului nr.7 până în data de **15.10.2021**.
- 2.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a opta pentru suplimentarea serviciilor contractate, conform art.165 din H.G. 395/2016, doar în situație de existență a resurselor financiare alocate cu această destinație, precum și de a prelungi contractul cu o durată de maximum 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

3. DEFINITII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„**Achizitor și prestator**” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

„**Contract**” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.

„**Prețul Contractului**” - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.

„**Forța majoră**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanța pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

„**Subcontractant**” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

„**Penalitate contractuală**” - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

„ Zi „- zi calendaristică; lună - lună calendaristică; an - 365 de zile.

4. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii și ofertei tehnice, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

4.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

- a) Referatul de necesitate nr. 26707/VII/23.09.2021;
- b) Oferta S.C. Armillaria COM S.R.L. nr. 801/20.09.2021 înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26460/21.09.2020;
- c) alte documente, dacă este cazul.

6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

7. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

Prestatorul va trata toate documentele și informațiile cu care intră în contact, sau care îi sunt puse la dispoziție, referitoare la contract ca având caracter personal și confidențial, cu excepția celor care, făcând parte din dosarul achiziției publice așa cum acesta este definit în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au caracter de informație publică. Prestatorul nu va publica sau divulga nicio informație cu privire la contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului, decizia finală va aparține achizitorului, aceasta fiind obligatorie.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Prestatorul garantează că nici unul din serviciile prestate sau produsele folosite în vederea prestării serviciilor nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, mărci, desene și modele industriale, drepturi de autor etc.) aparținând unui terț.

8.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul pentru cheltuieli ocazionate de:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală în legătură cu prestarea serviciilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cererilor expresse ale achizitorului.

8.3. În cazul în care orice produs sau serviciu devine obiect al unei plângeri de încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală, Prestatorul are opțiunea de a decide una dintre următoarele acțiuni:

- a) să procure pentru Achizitor dreptul de a continua să utilizeze respectivul produs sau serviciu.
- b) să modifice sau să înlocuiască respectivul produs sau serviciu, în totalitate sau parțial, astfel încât să nu constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală.
- c) să preia produsele sau serviciile obiect al plângerii și să despăgubească Achizitorul pentru orice plăți efectuate în legătură cu produsele sau serviciile obiect al plângerii de încălcare.

8.4. Obligațiile stipulate în sarcina Prestatorului în prezentul articol vor produce efecte și după data încetării Contractului.

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta tehnică înaintată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.3. Prestatorul este obligat:

- a) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- b) de a reface mediul la situația inițială, pe cheltuiala sa, dacă apar impacturi asupra mediului, din vina prestatorului.

9.4. Prestatorul are obligația de a-și menține valabile autorizațiile necesare prestării serviciului pe toată durata contractului.

9.5. Verificările (reviziile) tehnice și lucrările de intervenție asupra centralei termice și a echipamentelor acestea se vor efectua în conformitate cu cerințele legale și oferta depusă de operatorul economic.

9.6. Operațiile minime care se vor efectua în cadrul verificării (reviziei tehnice) sunt cele prevăzute în oferta tehnică depusă de operatorul economic.

9.7. Revizia tehnică se va finaliza cu întocmirea de către prestator a unui proces verbal de recepție semnat pentru realitate și conformitate de un reprezentant al achizitorului.

9.8. Dacă în cadrul verificării (reviziei) tehnice se constată apariția unei defecțiuni sau că unele piese sunt defecte sau prezintă un grad avansat de uzură, împiedicând buna funcționare a echipamentelor, prestatorul are obligația ca în cel mai scurt timp posibil, să înștiințeze achizitorul, să întocmească și prezinte procesul verbal constatator –al reviziei sau intervenției-având specificate codurile de identificare precum și prețul de livrare propus pentru respectivele piese. Livrarea și montarea pieselor se va face în baza unei comenzi din partea beneficiarului și se va tarifa conform tarifelor de intervenții.

9.9. Operațiile minime care se vor efectua în cadrul lucrărilor de revizie sunt cele prevăzute în oferta de preț nr. 26460/21.09.2021.

9.10. Intervențiile neplanificate pentru remedierea defecțiunilor accidentale se vor efectua la solicitările telefonice sau prin e-mail ale achizitorului. În aceste situații personalul tehnic de specialitate, responsabil cu remedierea defecțiunilor sesizate de către achizitor, va constata defecțiunile sesizate, în termen de maxim 24 ore de la sesizare și va remedia defectele în maximum 48 de ore de la sesizare.

9.11. Reparațiile accidentale se vor finaliza cu întocmirea de către prestator a unui proces verbal de recepție (finalizare) a intervenției, cu menționarea explicită a tuturor intervențiilor din cadrul reparației.

9.12 Să respecte obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, protecție și securitatea muncii prevazute în Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și în H.G. nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă.

9.13 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul și orice altă persoană juridică și/ sau fizică împotriva oricăror reclamații sau vătămări ori daune ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit la Capitolul „Modalități de plată”.

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului și pe care achizitorul le deține.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ SERVICIILOR

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

11.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru a verifica modul de prestare a serviciilor.

11.3. Prestatorul asigură o garanție, de bună execuție a lucrărilor, pe o perioadă de 12 luni de la recepția lucrărilor la centrala termică, în condițiile în care au fost respectate prescripțiile tehnice, fără intervenția factorilor externi.

11.5. Reclamațiile de calitate privind imposibilitatea de utilizare a Centralei la care se efectuează reparațiile, defectarea pieselor montate de prestator sau funcționarea lor neconformă cu parametrii din specificația tehnică, în perioada de garanție și după această perioadă, se vor transmite la prestator, prin una din formele prevazute în Capitolul 22 – Comunicări - din prezentul contract. Prestatorul este obligat să rezolve reclamațiile de calitate în maximum 24 ore de la data recepționării reclamației.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după data intrării în vigoare a contractului dar nu mai târziu de 15.10.2021.

12.2. Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea la termen. Achizitorul își rezervă dreptul de a opta pentru suplimentarea serviciilor contractate, conform art.165 din HG 395/2016, doar în situația existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, precum și de a prelungi contractul cu o durată de maximum 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

12.3. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) în caz de forță majoră dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 5 zile de la data declanșării sale.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru serviciile prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6 În cazul prevăzut la clauza 12.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator prin O.P. în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la achizitor. Factura va fi depusă la achizitor, după verificarea și acceptarea situației de plata de către acesta .

14. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2 Prevederile art. 14.1 nu se aplică în ceea ce privește obiectul și prețul contractului.

15. ACTUALIZAREA (AJUSTAREA) PREȚULUI CONTRACTULUI

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în ofertă, anexa la contract.

15.2. Prețul contractului și tarifele ofertate nu se actualizează (sunt ferme pe toata durata de derulare a contractului).

16. PENALITĂȚI, DAUNE INTERESE

16.1. (1) În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, referitor și la termenele de prestare, atunci achizitorul va aplica, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea ce reprezintă suma dintre prețul pentru revizia tehnică și prețul total întreținere, cu TVA, începând cu prima zi de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligațiilor de către prestator, până la îndeplinirea acestora.

(2) În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, privind termenele de remediere a serviciilor prestate, atunci achizitorul va aplica, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din din valoarea ce reprezintă suma dintre prețul pentru revizia tehnică și prețul total întreținere, cu TVA, începând cu prima zi de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligațiilor de către prestator, până la îndeplinirea acestora.

(3) Penalitățile calculate se facturează de achizitor către prestator, urmând ca achitarea lor să se facă prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la prestator. Suma penalităților, stabilite conform alineatelor 1 și 2 nu va depăși valoarea contractului cu TVA. Atunci când penalitățile calculate ating limita maximă a valorii contractului cu TVA, Achizitorul va notifica în scris Prestatorului, să remedieze situația apărută în termen de 15 zile de la notificare, în caz contrar se vor aplica prevederile clauzei "Rezilierea contractului".

16.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data scadenței prevăzută în contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % aplicată la suma rămasă neachitată la data scadenței, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației de plată. Valoarea maximă a penalităților nu va depăși valoarea întârziată la plată.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

17.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

17.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

18. CONCILIEREA

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă din România.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. COMUNICĂRI

22.1. Comunicările între părți se vor face prin scrisoare cu confirmare de primire, prin fax/e-mail sau orice alte mijloace de comunicare care asigura confirmarea primirii acestora.

22.2. Comunicarea se poate face și prin înmanarea în scrisurilor sub semnatura de primire.

23. DISPOZIȚII FINALE

23.1. Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare originale, 5 (cinci) pentru Municipiul Sighișoara și 1 (unul) pentru operatorul economic.

Achizitor,
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Primar, Ioan-Iulian Sîrbu

Birou Buget, Contabilitate, Salarizare
Șef birou, Adriana Raula Marian

Birou logistic și administrativ
Șef birou, Stelian Marian

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef Serviciu, Alexandru Sebastian Niță

Avizat, C. j. Orsolya Molnar

Prestator,
S.C. Armillaria Com S.R.L.
Administrator, Emilian Burlea



Au primit un exemplar ex.
12/07/2016
Emilian Burlea

Au primit un exemplar

Au primit un exemplar
Orsolya Molnar (Po)